

SMLOUVA O DÍLO Č. 7/2013/1649

uzavřená podle platného znění obchodního zákoníku mezi:

| | | |
|--|--------------|---------------------------------|
| Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Lanškroun, Kollárova 445 | | |
| Předáno: | Spis.zn. 033 | Zpr. |
| Došlo dne: | 27. 06. 2013 | Skart.zn. a lhůta 15/2019 |
| Počet listů: | 1 | CJ. 6611+656 1103 |
| Přílohy/počet listů: | | Předch.č.: Násl.č.: |

zhotovitelem:

OKNOSTYL group s.r.o
sídlem Tišnovská 305, Kuřim, PSČ: 664 34
Vedená Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52299
IČO: 276 89 719
DIČ: CZ 276 89 719
bankovní spojení-číslo účtu: 43-7118030207/0100 (ústav: KB, měna: CZK)

objednatelem:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Lanškroun
Kollárova 445
Lanškroun
563 01
telefon: 465 352 625, 737 557 097
IČO: 15028216

Čl. I

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy vyrobit a dodat objednateli, otvorové výplně, specifikované co do druhu, množství, barvy a způsobu provedení ve výpisu prvků, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, včetně montáže těchto výrobků. Objednatel se současně zavazuje toto dílo v době určené ve smlouvě převzít a zaplatit cenu díla.

Čl. II

Cena díla a platební podmínky

Cena díla je stanovena dohodou stran a je specifikována ve výpisu prvků.

K ceně díla bude připočteno DPH v zákonné výši dle předpisů platných ke dni předání díla. V případě změny sazby DPH je zhotovitel oprávněn navýšit, příp. je povinen snížit cenu o částku odpovídající zvýšené, příp. snížené sazbě DPH.

| | |
|--|-------------------|
| Cena výrobků (okna a dveře) | 187 564 Kč |
| Parapet PVC | 13 658 Kč |
| Krycí plech Z | 3 025 Kč |
| Žaluzie EURO Style Opal | 12 533 Kč |
| Montáž | 42 795 Kč |
| Demontáž dřevěných prvků | 9 510 Kč |
| Ekologická likvidace | 9 510 Kč |
| Zednické práce - zapravení oken sádrokartonem | 17 047 Kč |
| Celková cena včetně DPH 21% je cenou smluvní a činí | 357 727 Kč |
| K úhradě celkem | 357 727 Kč |
| Objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši | 0 Kč |

Celková cena díla je splatná do 15 dnů od předání a převzetí díla a objednatel ji uhradí na základě faktury vystavené po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V případě drobných vad a nedodělků, které nebrání zásadním způsobem v užívání díla v den předání, bude objednatel hotově uhrazeno alespoň 90% z celkové ceny díla a zbytek nejpozději do 7 dnů po odstranění těchto nedostatků. V případě závažných vad a nedodělků bránících v užívání díla v den předání objednatel uhradí cenu díla do 7 dnů po odstranění těchto závad.

Čl. III

Místo a termín plnění předmětu smlouvy

Místem plnění je: Sokolská 288, 563 01 Lanškroun

Zhotovitel výrobky, které tvoří předmět této smlouvy, zhotoví a předá objednateli do 4.8.2013.

Brání-li zhotoviteli ve splnění termínu plnění a předání předmětu smlouvy důvody na straně objednatele (např. stavební připravenost, zánik vlastnických či užívatelských práv objednatele k místu plnění, atd.) a není-li možné dohodnout náhradní termín plnění nejpozději do 30-ti kalendářních dnů, je objednatel povinen převzít předmět smlouvy a potvrdit Předávací protokol v rozsahu prokazatelného plnění. Zhotovitel připraví k předání díla Předávací protokol. Objednatel se zavazuje převzít dílo. Případné závady a nedodělky zjištěné v

době předání díla zapíše zhotovitel do Předávacího protokolu vč. způsobu a termínu jejich odstranění.

Předávací protokol je objednatel povinen podepsat po provedení montáže popř. po provedení zednického zapravení je-li součástí smlouvy a je oprávněn do něj uvést nedostatky, které se řeší dále formou reklamace. Předávací protokol je povinen podepsat přímo objednatel, který je uveden na této smlouvě o dílo. Pokud nemůže být objednatel v den dokončení montáže přítomen, zajistí jinou odpovědnou osobu, kterou opatří plnou mocí k těmto úkonům. Tato plná moc se stává nedílnou součástí předávacího protokolu. Dojde-li k neočekávané události ze strany objednatele, kdy nebude moci být z jiného důvodu předávací protokol podepsán, zašle zhotovitel objednateli doporučeným dopisem předávací protokol s tím, že zásilka se považuje za doručenu nejpozději třetím dnem ode dne předání k poštovní přepravě. Vedle uvedeného se za řádné předání díla považuje rovněž zanechání předávacího protokolu na místě plnění s tím, že zhotovitel umožní objednateli s dílem nakládat. Dílo bude tímto krokem považováno za předané.

Kategorizace možných závad a nedodělků, určujících v případě, že nastane neočekávaná situace, k jakým závadám se dle předpisu závada či nedodělek řadí.

Drobné, nebránící v užívání:

- vizuelní: škrábanec na profilu, skle, jiné drobné oděrky, znečištěné sklo, prasklina na křídle (pouze v případě, že je okno plně funkční), drobné vady na provedených pracích, které je možné bez zásadního zásahu opravit servisním technikem v rámci reklamace
- chybějící položky drobné: příslušenství, které zásadním způsobem neovlivní používání a funkčnost samotného okna, krytky, lišty, drobné kování (okno musí být funkční) apod.
- další drobné nedostatky, které zásadně neovlivní funkčnost dodaných oken a dveří

Závažné, bránící v užívání:

- nedodané okno nebo dveře, okna a dveře dodaná bez výplní
- na většině oken/dveří je poškozené kování, okno/dveře nelze zavřít či otevřít
- neprovedené zednické zapravení nebo jiná služba, která dodatečně výrazně omezi zákazníka

Čl. IV Staveniště

Staveništěm se rozumí místo plnění předmětu smlouvy - stavební objekt.

Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště po dobu nezbytně nutnou k plnění předmětu smlouvy.

Objednatel umožní bezplatný odběr vody a el.energie (220 V) v množství potřebném k plnění předmětu smlouvy

Strany prohlašují, že plnění předmětu smlouvy je v souladu se Stavebním zákonem č.183/2006 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V Další ujednání

Objednatel byl seznámen s technickým řešením ve smyslu cenové nabídky 7/2013/1649 která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Objednatel nepožaduje příplatkovou montáž oken a dveří s parotěsnými a paropropustnými zábranami dle ČSN 74 6077-1 ,ČSN 74 6077-2 a souhlasí s montáží otvorových výplní standardním způsobem pomocí speciálních turbošroubů a značkovou polyuretanovou pěnou - pokud není specifikováno v cenové nabídce jinak.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v den montáže, to je 22.7.2013.

V případě prodlení objednatele s předáním staveniště se doba plnění prodlužuje o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště. Doba plnění se dále prodlužuje o dobu, kdy staveniště není v rozporu se smlouvou způsobilé k provedení předmětu díla a to až do doby odstranění závad, na něž byl objednatel zhotovitelem upozorněn. Prodlení objednatele se zaplacením zálohy na cenu díla se považuje za podstatné porušení smlouvy, zhotovitel může z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit, nebo je oprávněn prodloužit termín dodávky o toto prodlení.

Vlastnická práva k předmětu smlouvy v rozsahu jednotlivých prvků dodávky přecházejí na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla. Neuhradí-li objednatel cenu díla dle čl. II této smlouvy, souhlasí s odebráním příslušných prvků dodávky zhotovitelem.

Objednatel je povinen zkontrolovat při dodání zboží, zda výrobky nejsou nijak viditelně poškozeny a zjištěné závady nahlásit ihned montážníkům a tuto kontrolu provede i po montáži díla, popř. po zednickém zapravení, bylo-li prováděno dodavatelem. Estetické (viditelné) závady (poškrábané sklo apod.) nahlásí objednatel ihned montážníkům, kteří závady zapíšou do dodacího listu . Na pozdější reklamace zjevných (tj. viditelných, estetických) závad nebude brán zřetel.

Čl. VI Sankce

Smluvní strany sjednávají nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s plněním jejich závazků.

Při prodlení zhotovitele s termínem plnění předmětu smlouvy je smluvní pokuta 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení objednatele s termínem úhrady ceny díla dle Čl. II. této smlouvy je úrok z prodlení 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Sankce se vztahuje pouze na tu část díla, která nebyla v termínu dodána a je vypočítávána pouze z ceny nedodané položky.

Čl. VII Záruční podmínky

Ochranné polepy profilů musí být odstraněny nejpozději do tří měsíců po zabudování.

Okna a dveře byly vyrobeny s největší péčí. Pokud přesto během záruční doby dojde k závadě, má zákazník právo na řádné bezplatné odstranění této závady.

Zhotovitel poskytuje záruku na předmět smlouvy od data protokolárního předání v délce 60 měsíců na okna a dveře (stálobarevnost

plastu, tvarová stálost plastového profilu, zasklení), záruku na montáž 60 měsíců, záruku na příslušenství (žaluzie, parapety, sítě, okrasné dveřní výplně apod.) 24 měsíců, záruku na mechanické vlastnosti kování 24 měsíců. Objednatel a Zhotovitel si ujednali, že Zhotovitel odstraní případné nedostatky v co nejkratším termínu, nejpозději však ve lhůtě 50 dní, nedohodnou-li si Objednatel a Zhotovitel jinak.

Pro nahlášení reklamace a požadavku na servis, může zákazník využít tyto kontakty na servisní oddělení - tel. 739 201 911, reklama@oknostyl.cz.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

Strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Její změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, a to písemně nejpozději do 5-ti pracovních dnů od jejího podpisu, přičemž se zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady, které vznikly plněním smlouvy.

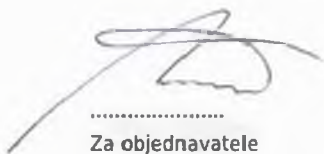
Strany se dle z. č. 216/1994 Sb. dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z tohoto závazkového vztahu či v souvislosti s ním budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RŘ") před jediným rozhodcem ad hoc. Výslovně pověřují předsedu představenstva Unie pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., IČ: 27166147 ("Unie"), aby vybral pro RŘ rozhodce, a opravňují ho, aby k výběru rozhodce zmocnil další osobu. K rukám předsedy představenstva Unie se na adresu Cejl 91, 602 00 Brno podává žaloba a tato adresa je i doručovací adresou rozhodce a místem, kde bude RŘ probíhat. Strany tímto výslovně pověřují rozhodce, aby určil cenu RŘ, a dohodly se, že RŘ bude provedeno za cenu, která je případným vybraným rozhodcem zveřejněna na www.urmr.cz ke dni podání žaloby. U sporů s mezinárodním prvkem se cena RŘ zvyšuje o polovinu. Takto je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námitka započtení v celé jejich výši. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu ceny RŘ, zaplacená cena RŘ se nevrací.

Strany pověřují rozhodce, aby RŘ vedl v češtině, písemně bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní a ekonomické činnosti v rámci RŘ třetí osobu, a v tomto rozsahu ho zprošťují mlčenlivosti. Strany dohodly, že o případném vyloučení rozhodce rozhodne předseda dozorčí rady Unie, cena RŘ je nákladem řízení, může jim být doručováno na adresy uvedené v dokumentu obsahujícím rozhodčí smlouvu a že v RŘ se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování: uložení u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na www.urmr.cz.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží : objednatel a zhotovitel.


V Kuřimi dne 21.06.2013

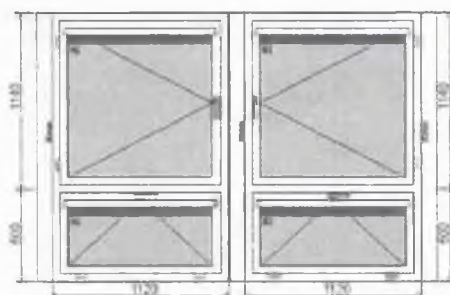

.....
Za objednavatele

Ing. Jaroslav Novák

ředitel

Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště
LANŠKROUN
Kollárova 445 4

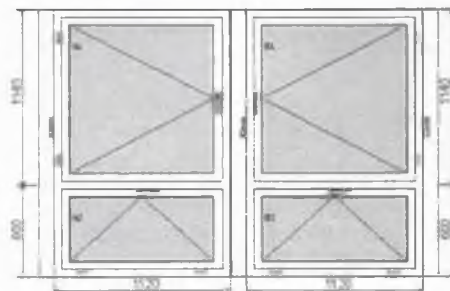

OKNOSTYL group s.r.o.
Za zhotovitele
Kuřim, Tišnovská 300, PSČ 664 34
IČ: 27689719
DIČ: CZ27689719
Ladislav Horčica
jednatel

Položka č. 1 1x Spojovací profil, 3x Rozšiřovací profil 30mm!**9 ks**

vnitřní pohled (interiér)

| | |
|-----------------------|--|
| Systém: | 6-ti komorový PREMIUM round line |
| Barva výrobku: | Bílá oboustranně |
| Typ zasklení: | 4/16A/4TPS dvojsklo (U=1,0) (A1,A2,B1,B2) |
| Kování: | celoobvodové kování SIEGENIA-AUBI |
| Rozměry: | š. 2240 / v. 1740 |
| Cena výrobku: | 19 880 Kč |
| Cena po slevě: | 6 759 Kč |
| Cena za počet: | 60 832 Kč |

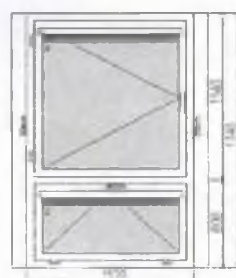
| | | |
|---|-------|-----------|
| Parapet PVC: Skutečné vyložení:200 mm , délka:2320 mm , barva:PVC Šedý mramor | 9 ks | 4 472 Kč |
| Krycí plech Z: Krycí plech Z délka:1100 mm | 9 ks | 495 Kč |
| Žaluzie EURO Style Opal: barva:24 | 36 ks | 11 874 Kč |
| Krycí plech Z: Krycí plech Z délka:1100 mm | 9 ks | 495 Kč |

Položka č. 2 1x Spojovací profil, 3x Rozšiřovací profil 30mm!**17 ks**

vnitřní pohled (interiér)

| | |
|-----------------------|--|
| Systém: | 6-ti komorový PREMIUM round line |
| Barva výrobku: | Bílá oboustranně |
| Typ zasklení: | 4/16A/4TPS dvojsklo (U=1,0) (A1,A2,B1,B2) |
| Kování: | celoobvodové kování SIEGENIA-AUBI |
| Rozměry: | š. 2240 / v. 1740 |
| Cena výrobku: | 19 880 Kč |
| Cena po slevě: | 6 759 Kč |
| Cena za počet: | 114 905 Kč |

| | | |
|---|-------|----------|
| Parapet PVC: Skutečné vyložení:200 mm , délka:2320 mm , barva:PVC Šedý mramor | 17 ks | 8 446 Kč |
| Krycí plech Z: Krycí plech Z délka:1100 mm | 17 ks | 935 Kč |
| Krycí plech Z: Krycí plech Z délka:1100 mm | 17 ks | 935 Kč |

Položka č. 3 2x Rozšiřovací profil 30mm!**1 ks**

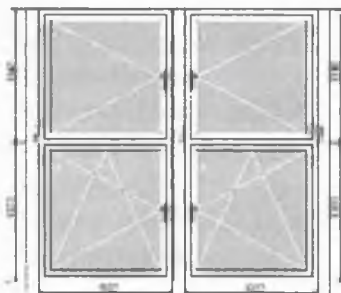
vnitřní pohled (interiér)

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Systém: | 6-ti komorový PREMIUM round line |
| Barva výrobku: | Bílá oboustranně |
| Typ zasklení: | 4/16A/4TPS dvojsklo (U=1,0) (1,2) |
| Kování: | celoobvodové kování SIEGENIA-AUBI |
| Rozměry: | š. 1120 / v. 1740 |
| Cena výrobku: | 10 161 Kč |
| Cena po slevě: | 3 455 Kč |
| Cena za počet: | 3 455 Kč |

| | | |
|---|------|--------|
| Parapet PVC: Skutečné vyložení:200 mm , délka:1120 mm , barva:PVC Šedý mramor | 1 ks | 243 Kč |
| Krycí plech Z: Krycí plech Z délka:1100 mm | 1 ks | 55 Kč |
| Žaluzie EURO Style Opal: barva:24 | 2 ks | 660 Kč |

Položka č. 4 1x Spojovací profil, 3x Rozšiřovací profil 30mm!

1 ks



vnitřní pohled (interiér)

| | |
|-----------------------|--|
| Systém: | 6-ti komorový PREMIUM round line |
| Barva výrobku: | Bílá oboustranně |
| Typ zasklení: | 4/16A/4TPS dvojsklo (U=1.0) (A1,A2,B1,B2) |
| Kování: | celoobvodové kování SIEGENIA-AUBI |
| Rozměry: | š. 2240 / v. 2340 |
| Cena výrobku: | 24 627 Kč |
| Cena po slevě: | 8 373 Kč |
| Cena za počet: | 8 373 Kč |

| | | |
|---|------|--------|
| Parapet PVC: Skutečné vyložení:200 mm , délka:2320 mm , barva:PVC Šedý mramor | 1 ks | 497 Kč |
| Krycí plech Z: Krycí plech Z délka:1100 mm | 1 ks | 55 Kč |
| Krycí plech Z: Krycí plech Z délka:1100 mm | 1 ks | 55 Kč |

CENOVÁ NABÍDKA

| | |
|---|------------|
| Cena výrobků celkem (okna a dveře) | 551 660 Kč |
| Sleva celkem 66% | 364 096 Kč |
| Cena výrobků celkem po slevě | 187 564 Kč |
| <hr/> | |
| Montáž celkem | 42 795 Kč |
| Demontáž dřevěných prvků celkem | 9 510 Kč |
| Ekologická likvidace celkem | 9 510 Kč |
| <hr/> | |
| Parapet vnitřní celkem | 13 658 Kč |
| Lišta celkem | 3 025 Kč |
| Žaluzie celkem | 12 533 Kč |
| Zednické práce - zapravení oken sádrokartonem | 17 047 Kč |
| <hr/> | |
| Cena celkem bez DPH | 295 643 Kč |
| DPH 21% | 62 085 Kč |
| Běžná cena celkem s DPH | 357 727 Kč |

Střední odborná škola
Střední odborné učiliště
LANŠKROUN
Keliářova 445



OKNOSTYL group s.r.o.
Kufim, Tišnovská 305, PSC 664 34
IČ: 27689719
DIČ: CZ27689719 