

SMLOUVA O DÍLO Č. 7/2014/1282

uzavřená podle platného znění občanského zákoníku mezi:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Lanškroun, Kollárova 445		
Předáno	Spis.zn. 630	Zpr.
Dužnost dne	12. 06. 2014	Skart. zn. a lhůta 15/2010
Posledí listů	7	CJ: 5054/509/1271
Přílohy/počet listů	Přech.c.:	Napl.c.:

zhotovitelem:

OKNOSTYL group s.r.o
sídlem Tišnovská 305, Kuřim, PSČ: 664 34
Vedená Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52299
IČO: 276 89 719
DIČ: CZ 276 89 719
bankovní spojení-číslo účtu: 43-7118030207/0100 (ústav: KB, měna: CZK)

objednatel:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Lanškroun
Kollárova 445
Lanškroun
563 01
telefon: 737 557 097
IČO: 15028216

ČI. I

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy vyrobit a dodat objednateli, otvorové výplně, specifikované co do druhu, množství, barvy a způsobu provedení ve výpisu prvků, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, včetně dopravy a montáže těchto výrobků. Objednatel se současně zavazuje toto dílo v době určené ve smlouvě převzít a zaplatit cenu díla.

ČI. II

Cena díla a platební podmínky

Cena díla je stanovena dohodou stran a je specifikována ve výpisu prvků.

K ceně díla bude připočteno DPH v zákonné výši dle předpisů platných ke dni předání díla. V případě změny sazby DPH je zhotovitel oprávněn navýšit, příp. je povinen snížit cenu o částku odpovídající zvýšené, příp. snížené sazbě DPH.

Cena výrobků (okna a dveře)	140 230 Kč
Krycí plech Z	2 420 Kč
Žaluzie EURO Style Opal	19 789 Kč
Parapet PVC	10 931 Kč
Plastové lišty	1 914 Kč
Montáž	33 977 Kč
Demontáž dřevěných prvků	7 550 Kč
Ekologická likvidace	7 550 Kč
Zednické práce - zapravení oken sádkokartonem	40 269 Kč
Okapnička na horní rám okna, délka 1100mm	8 800 Kč
Celková cena včetně DPH 21% je cenou smluvní a činí	330 850 Kč
K úhradě celkem	330 850 Kč
Objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši	0 Kč

Celková cena díla je splatná do 15 dnů od předání a převzetí díla a objednatel jej uhradí na základě faktury vystavené po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V případě drobných vad a nedodělků, které nebrání zásadním způsobem v užívání díla v den předání, bude objednatel uhrzeno alespoň 90% z celkové ceny díla a zbytek nejpozději do 7 dnů po odstranění těchto nedostatků. V případě závažných vad a nedodělků bránících v užívání díla v den předání objednatel uhradí cenu díla do 7 dnů po odstranění těchto závad.

ČI. III

Místo a termín plnění předmětu smlouvy

Místem plnění je: Sokolská 288, 563 01 Lanškroun

Zhotovitel výrobky, které tvoří předmět této smlouvy, zhotoví a předá objednateli do 25.7.2014.

Brání-li zhotoviteli ve splnění termínu plnění a předání předmětu smlouvy důvody na straně objednatele (např. stavba není připravena, zánik vlastnických či uživatelských práv objednatele k místu plnění, atd.) a není-li možné dohodnout náhradní termín plnění nejpozději do 30-ti kalendářních dnů, je objednatel povinen převzít předmět smlouvy a potvrdit Předávací protokol v rozsahu prokazatelného

plnění. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zhotovitel připraví k předání díla Předávací protokol. Objednatel se zavazuje převzít dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Případné výhrady, závady a nedodělky zjištěné v době předání díla zapíše zhotovitel do Předávacího protokolu vč. způsobu a termínu jejich odstranění.

Předávací protokol je objednatel povinen podepsat po provedení montáže popř. po provedení zednického zapravení je-li součástí smlouvy a je oprávněn do něj uvést nedostatky, které se řeší dále formou reklamace. Předávací protokol je povinen podepsat přímo objednatel, který je uveden na této smlouvě o dílo. Pokud nemůže být objednatel v den dokončení montáže přítomen, zajistí jinou odpovědnou osobu, kterou opatří plnou mocí k těmto úkonům. Tato plná moc se stává nedílnou součástí předávacího protokolu. Dojde-li k neočekávané události ze strany objednatele, kdy nebude moci být z jiného důvodu předávací protokol podepsán, zašle zhotovitel objednateli doporučeným dopisem předávací protokol s tím, že zásilka se považuje za doručenou nejpozději třetím dnem ode dne předání k poštovní přepravě. Vedle uvedeného se za řádné předání díla považuje rovněž zanechání předávacího protokolu na místě plnění s tím, že zhotovitel umožní objednateli s dílem nakládat. Dílo bude tímto krokem považováno za předané.

Kategorizace možných závad a nedodělků, určujících v případě, že nastane neočekávaná situace, k jakým závadám se dle předpisu závada či nedodělek řadí.

Drobné, nebránící v užívání:

- vizuelní: škrábanec na profilu, skle, jiné drobné oděrky, znečištěné sklo, prasklina na křídle (pouze v případě, že je okno plně funkční), drobné vady na provedených pracích, které je možné bez zásadního zásahu opravit servisním technikem v rámci reklamace
- chybějící položky drobné: příslušenství, které zásadním způsobem neovlivní používání a funkčnost samotného okna, křídla, lišty, drobné kování (okno musí být funkční) apod.
- další drobné nedostatky, které zásadně neovlivní funkčnost dodaných oken a dveří

Závažné, bránící v užívání:

- nedodané okno nebo dveře, okna a dveře dodaná bez výplní
- na většině oken/dveří je poškozené kování, okno/dveře nelze zavřít či otevřít
- neprovedené zednické zapravení nebo jiná služba, která dodatečně výrazně omezi objednatele

Čl. IV Staveniště

Staveništěm se rozumí místo plnění předmětu smlouvy – stavební objekt.

Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště po dobu nezbytně nutnou k plnění předmětu smlouvy.

Objednatel umožní bezplatný odběr vody a el.energie (220 V) v množství potřebném k plnění předmětu smlouvy

Strany prohlašují, že plnění předmětu smlouvy je v souladu se Stavebním zákonem č.183/2006 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V Další ujednání

Objednatel byl seznámen s technickým řešením ve smyslu cenové nabídky 7/2014/1282 která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Okna jsou ve standardu osazena vysoce jakostním těsněním bez paměťového efektu. Objednatel nepožaduje příplatkovou montáž oken a dveří s parotěsnými a paropropustnými zábranami dle ČSN 74 6077-1, ČSN 74 6077-2 a souhlasí s montáž otvorumých výplní standardním způsobem pomocí speciálních turbošroubů a značkovou polyuretanovou pěnou - pokud není specifikováno v cenové nabídce jinak.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v den montáže, to je 14.7.2014.

V případě prodlení objednatele s předáním staveniště se doba plnění prodlužuje o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště. Doba plnění se dále prodlužuje o dobu, kdy staveniště není v rozporu se smlouvou způsobilé k provedení předmětu díla a to až do doby odstranění závad, na něž byl objednatel zhotovitelem upozorněn. Prodlení objednatele se zaplacením zálohy na cenu díla se považuje za podstatné porušení smlouvy, zhotovitel může z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit, nebo je oprávněn prodloužit termín dodávky o toto prodlení.

Vlastnická práva k předmětu smlouvy v rozsahu jednotlivých prvků dodávky přecházejí na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla. Neuhradí-li objednatel cenu díla dle čl. II této smlouvy, souhlasí s odebráním příslušných prvků dodávky zhotovitelem.

Objednatel je povinen zkontrolovat při dodání zboží, zda výrobky nejsou nijak viditelně poškozeny a zjištěné závady nahlásit ihned montážníkům a tuto kontrolu provede i po montáži díla, popř. po zednickém zapravení, bylo-li prováděno dodavatelem. Estetické (viditelné) závady (poškrábané sklo apod.) nahlásí objednatel ihned montážníkům, kteří závady zapíší do dodacího listu. Na pozdější reklamace zjevných (tj. viditelných, estetických) závad nebude brán zřetel.

Čl. VI Sankce

Smluvní strany sjednávají nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s plněním jejich závazků.

Při prodlení zhotovitele s termínem plnění předmětu smlouvy je smluvní pokuta 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení objednatele s termínem úhrady ceny díla dle čl. II. této smlouvy je úrok z prodlení 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Sankce se vztahuje pouze na tu část díla, která nebyla v termínu dodána a je vypočítávána pouze z ceny nedodané položky.

Čl. VII

Záruční podmínky

Ochranné polepy profilů musí být odstraněny nejpozději do tří měsíců po zabudování.

Okna a dveře byly vyrobeny s největší péčí. Pokud přesto během záruční doby dojde k závadě, má zákazník právo na řádné bezplatné odstranění této závady.

Zhotovitel poskytuje záruku na předmět smlouvy od data protokolárního předání v délce 60 měsíců na okna a dveře (stálobarevnost plastu, tvarová stálost plastového profilu, zasklení), záruku na montáž 60 měsíců, záruku na příslušenství (žaluzie, parapety, síťe, okrasné dveřní výplně apod.) 24 měsíců, záruku na mechanické vlastnosti kování 24 měsíců. Objednatel a Zhotovitel s ujednali, že Zhotovitel odstraní případné nedostatky v co nejkratším termínu, nejpozději však ve lhůtě 50 dní, nedohodnou-li si Objednatel a Zhotovitel jinak.

Pro nahlášení reklamace a požadavku na servis, může zákazník využít tyto kontakty na servisní oddělení - tel. 739 201 911, reklamace@oknostyl.cz.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

Strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

Objednatel prohlašuje, že byl s dostatečným předstihem před podepsáním této smlouvy seznámen s veškerými náležitostmi dle ust. § 1811 OZ, a to jasné, úplné a srozumitelně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Její změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, a to písemně nejpozději do 5-ti pracovních dnů od jejího podpisu, přičemž se zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady, které vznikly plněním smlouvy.

Strany se dle zákona č. 216/1994 Sb. dohodly, že veškeré jejich spory vzniklé z tohoto závazkového vztahu či v souvislosti s ním budou rozhodovány v rozhodčím řízení ("RŘ") před jediným rozhodcem ad hoc, kterým jmenují Mgr. Terezu Vašíčkovou, osvědčení MSp ČR č. 492. Žalobu žalobce doručí na adresu Brno, Cejl 91, PSČ 602 00. Tato adresa je doručovací adresou rozhodce a současně místem, kde bude RŘ probíhat. Strany se dohodly, že poplatek za RŘ je nákladem řízení a je součtem částky šest tisíc korun českých a jedna a půl násobku výše soudního poplatku, jenž by byl v daném případě vybrán za řízení před obecnými soudy ČR dle platné legislativy a to do hodnoty sporu do jednoho milionu korun českých. V případě hodnoty sporu vyšší se tento poplatek za RŘ dále navýší o příslušnou výši soudního poplatku z přesahující částky. K celkové částce vypočítaného poplatku za RŘ bude dále přičtena DPH. U sporů s mezinárodním prvkem se poplatek za RŘ zvyšuje o polovinu, v RŘ s více než dvěma účastníky se zvyšuje za třetího a každého dalšího účastníka o pětinu. Dle způsobu výpočtu poplatku za RŘ je zpoplatněn i nárok uplatněný jako vzájemný návrh nebo námitka započtení v celé jejich výši. Zvláštní úkony v RŘ mohou být účtovány dle skutečných nákladů. Zastavením řízení nezaniká nárok rozhodce na úhradu poplatku za RŘ, zaplacený poplatek za RŘ se nevrací. Strany pověřují rozhodce, aby RŘ vedl v češtině, písemně bez ústního jednání, rozhodl dle zásad spravedlnosti, rozhodnutí vydal bez odůvodnění, a souhlasí, že může pověřit k administrativní a ekonomické činnosti v rámci RŘ třetí osoby, a to zejména Unii pro rozhodčí a mediační řízení ČR, a.s., působící na adrese, kde bude rozhodčí řízení probíhat, a v tomto rozsahu ho zprošťují mlčenlivosti. Strany dohodly, že v RŘ se přiměřeně použijí ustanovení OSŘ o postupu při doručování, uložen u soudu nahrazuje uložení u rozhodce a vyvěšení na úřední desce soudu nahrazuje zveřejnění na stránkách www.urnr.cz/vyvesni-deska. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží : objednatel a zhotovitel.

V Kuřimi dne 11.06.2014



.....
Za objednatele

Ing. Jaroslav Novák

ředitel

**Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště
LANŠKROUN
Kellářova 445**



Za zhotovitele

Ladislav Horčina

jednatel

OKNOSTYL group s.r.o.
Kuřim, Tišnovská 305, PSČ 664 34
IČ: 27689719
DIČ: CZ27689719



Položka č. 1 2x Rozšiřovací profil 30mm!

15 ks



vnitřní pohled (interiér)

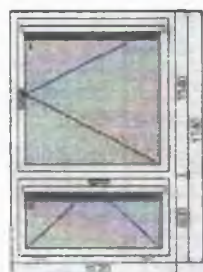
Systém:	6-ti komorový PREMIUM round line
Barva výrobku:	Bílá oboustranně
Typ zasklení:	4/16A/4TPS dvojsklo (U=1.0) (1.2)
Kování:	celoobvodové kování SIEGENIA AUBI
Rozměry:	š. 1120 / v. 1740
Cena výrobku:	8 853 Kč
Cena po slevě:	3 187 Kč
Cena za počet:	47 806 Kč

Krycí plech Z: Krycí plech Z délka:1100 mm
 Žaluzie EURO Style Opal: barva:24

15 ks 825 Kč
 30 ks 9 895 Kč

Položka č. 2 2x Rozšiřovací profil 30mm!

15 ks



vnitřní pohled (interiér)

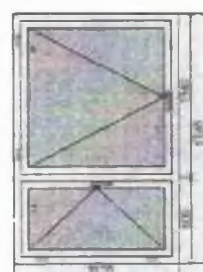
Systém:	6-ti komorový PREMIUM round line
Barva výrobku:	Bílá oboustranně
Typ zasklení:	4/16A/4TPS dvojsklo (U=1.0) (1.2)
Kování:	celoobvodové kování SIEGENIA AUBI
Rozměry:	š. 1120 / v. 1740
Cena výrobku:	8 853 Kč
Cena po slevě:	3 187 Kč
Cena za počet:	47 806 Kč

Krycí plech Z: Krycí plech Z délka:1100 mm
 Žaluzie EURO Style Opal: barva:24

15 ks 825 Kč
 30 ks 9 895 Kč

Položka č. 3 2x Rozšiřovací profil 30mm!

7 ks



vnitřní pohled (interiér)

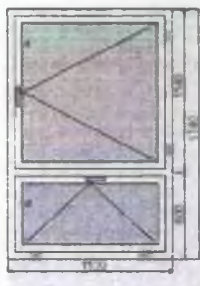
Systém:	6-ti komorový PREMIUM round line
Barva výrobku:	Bílá oboustranně
Typ zasklení:	4/16A/4TPS dvojsklo (U=1.0) (1.2)
Kování:	celoobvodové kování SIEGENIA AUBI
Rozměry:	š. 1120 / v. 1740
Cena výrobku:	8 853 Kč
Cena po slevě:	3 187 Kč
Cena za počet:	22 309 Kč

Krycí plech Z: Krycí plech Z délka:1100 mm

7 ks 385 Kč

Položka č. 4 2x Rozšiřovací profil 30mm!

7 ks



vnitřní pohled (interiér)

System:	6-ti komorový PREMIUM round line
Barva výrobku:	Bílá oboustranně
Typ zasklení:	4/16A/4TPS dvojsklo (U=1.0i (1.2)
Kování:	celoobvodové kování SIGENIA ALUBI
Rozměry:	š. 1120 / v. 1740
Cena výrobku:	8 853 Kč
Cena po slevě:	3 187 Kč
Cena za počet:	22 309 Kč

Krycí plech Z: Krycí plech Z délka:1100 mm

7 ks 385 Kč

Položka č. 5

22 ks

Parapet PVC

Délka: 2320 mm
 Barva: PVC Šedý mramor
 Skutečné vyložení:200 mm

Cena	497 Kč
Cena za počet	10 931 Kč

Položka č. 6

22 ks

Plastové lišty

Délka: 1740 mm

Cena	87 Kč
Cena za počet	1 914 Kč

Položka č. 7

1,00 ks

Okapnička na horní rám okna, délka 1100mm**Cena 88 Kč****Cena za počet 8 800 Kč**

**CENOVÁ
NABÍDKA
/2014/1282**

7

Cena výrobků celkem (okna a dveře)	389 527 Kč
Sleva celkem 64%	249 297 Kč
Cena výrobků celkem po slevách	140 230 Kč
<hr/>	
Montáž celkem	33 977 Kč
Demontáž dřevěných prvků celkem	7 550 Kč
Ekologická likvidace celkem	7 550 Kč
<hr/>	
Líšta celkem	4 334 Kč
Žaluzie celkem	19 789 Kč
Parapet vnitřní celkem	10 931 Kč
Zednické práce - zapravení oken sádrokartonem	40 269 Kč
Okapnička na horní rám okna, délka 1100mm	8 800 Kč
<hr/>	
Cena celkem bez DPH	273 430 Kč
DPH 21%	57 420 Kč
Cena celkem s DPH	330 850 Kč

**Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště
LANŠKROUN
Kollárova 445 -2-**




OKNOSTYL group s.r.o.
Kuřim, Tišnovská 305, PSČ 664 34
IČ: 27689719
DIČ: CZ27689719 (7)